

VILLEDoux

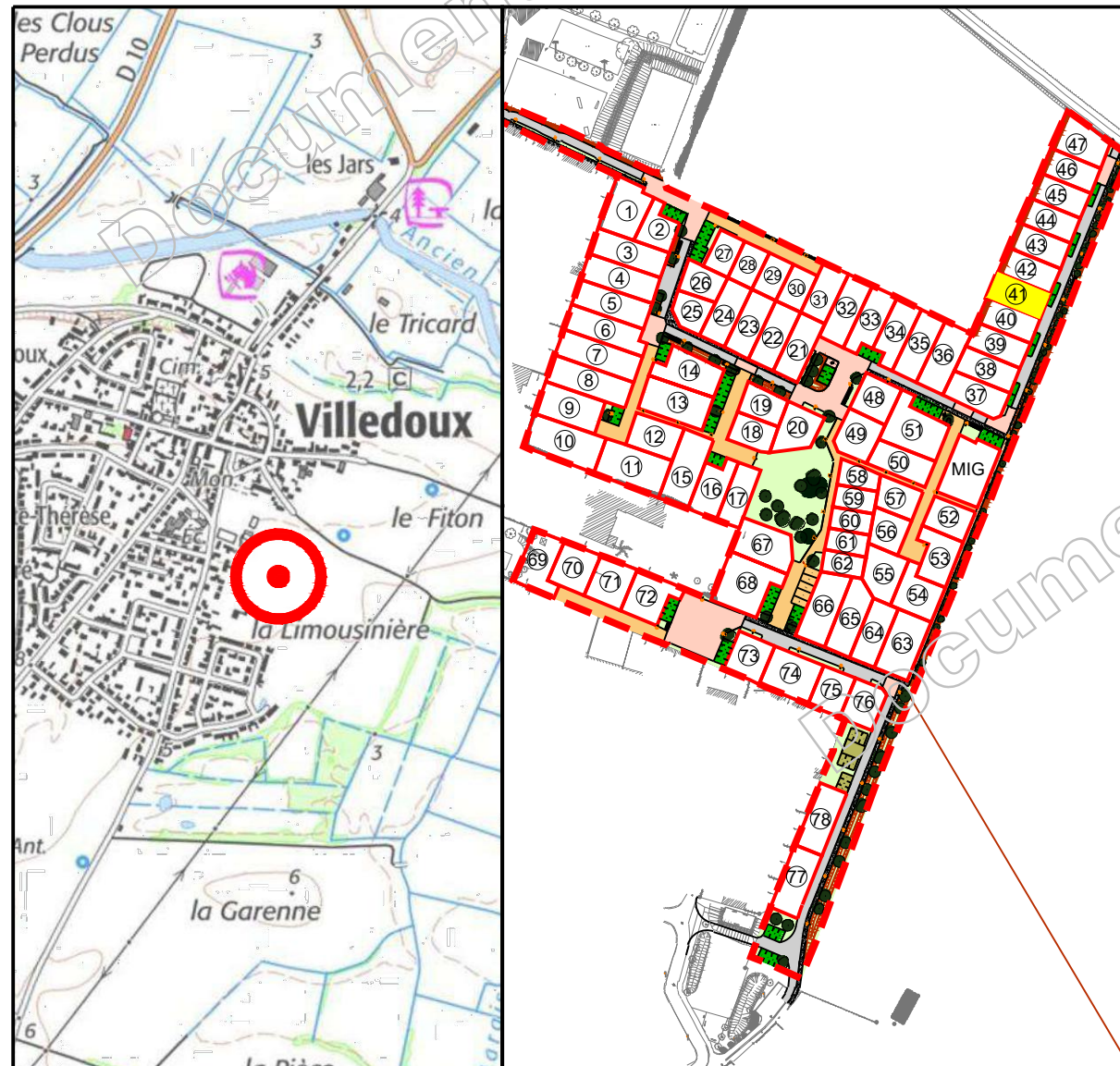
Lieu-dit " Le Champs du Bois "

LOTISSEMENT " Le Champs du Bois "

Maître d'ouvrage : "



PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° 017 472 23 C0001 délivré le 1 mars 2023
Permis d'aménager modificatif en cours d'instruction

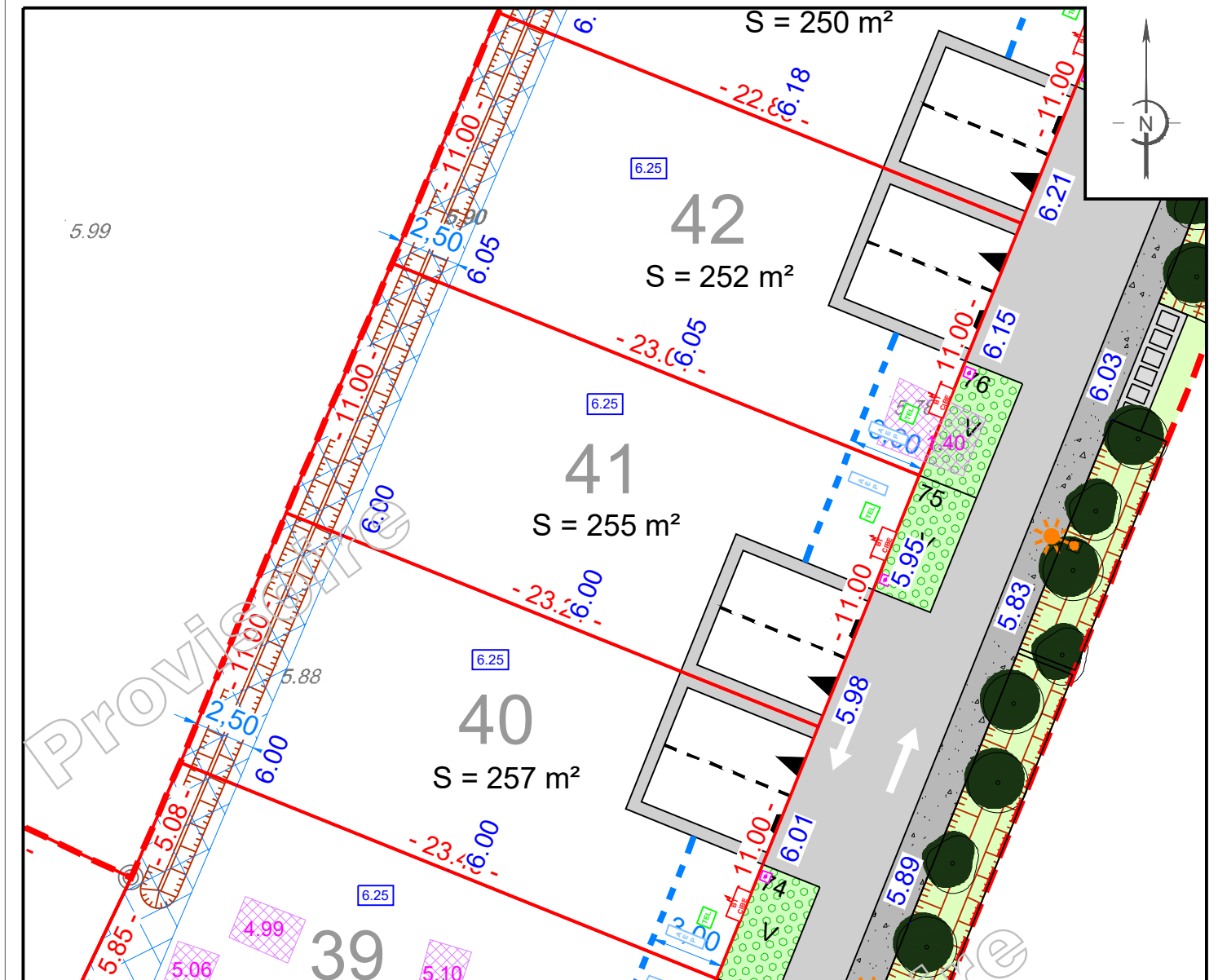
SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe et M. THERRY Damien - Géomètres Experts associés
4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER
☎ : 05 46 34 13 24
✉ : larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 41

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots. L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

	Emprise du Permis d'Aménager		Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 6 m)
	Limite parcelle		Zone non aedificandi
	Numéro lot		Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction avec alignement possible
	Surface lot		Revêtement de surface
	Cotation lot		Cheminement piéton perméable
	Cote altimétrique T.N. suivant relevé réalisé le 24/05/2023 par SIT&A Conseil		Revêtement perméable
	Cote altimétrique voirie projet		Place de stationnement visiteurs
	Bornes		Noüe
	Candélabre / Borne lumineuse (position théorique)		Altitude mini du niveau plancher
	Tabouret EU (position théorique)		Arbre
	Coffrets individuels (position théorique)		
	Sens de circulation		

Position de sondages réalisés lors des fouilles archéologiques et altimétrie du point bas
 Aire de présentation des ordures ménagères

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE
SUPERFICIE DU LOT : 255 m²
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 120 m²
REFERENCE CADASTRALE
SECTION : ZC n° en attente

Dossier : 200724 Fait le : 15 décembre 2023

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :